

காணி மற்றும் அடிப்படை சேவைகள்

ஏற்பாகும் சட்டங்கள்



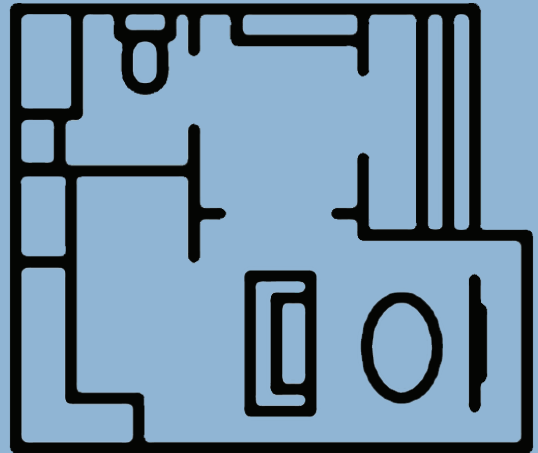
அரசு
காணி
என்றால்
என்ன?



அரசிற்கு சொந்தமான அனைத்து காணிகளும் அரச காணி எனப்படும் அல்லது குறிப்பிட்ட காணியுடன் கூடிய அனைத்து உரிமைகள், அக்கறைகள் மற்றும் சலுகைகள் உள்ளடங்கலாக காணியிலுள்ள கட்டிடங்களையும் அகற்றுவதற்கான உரிமை அரசிற்கு காணப்படுகின்ற காணிகள் அரச காணி எனப்படும். அத்துடன் தனிப்பட்ட திறத்தவர் ஒருவரால் இதுவரையில் சொந்தங்கொள்ளப்பட்டிராத அல்லது தற்போது சொந்தங்கொள்ளப்படாத காணியும் அரச காணியாகக் கருதப்படும். இது பலவகையான கூட்டுத்தாபனங்கள் மற்றும் சபைகளின் காணிகளையும் உள்ளடக்கும். அரச காணியானது, பொருத்தமான அரசாங்க அதிகாரிகளினால் தேசிய, மாகாண, மாவட்ட மற்றும் பிரதேச மட்டங்களில் நிருவகிக்கப்படுகின்றது. அரச காணிகளானவை மத்திய அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமானதாக இருக்கின்ற அதேவேளை அவை மாகாண அரசாங்கங்களிற்கும் சொந்தமானவையாக உள்ளன.



அனுமதியளிக்-
கப்பட்ட காணி
மற்றும்
கொடையளிக்-
கப்பட்ட காணி
என்றால்
என்ன?



அனுமதியளிக்கப்பட்ட காணி (Permit Land)

- குறைந்த வருமானம் பெறுகின்ற நபர்கள் மற்றும் காணியற்ற நபர்கள் போன்ற சில குறிப்பான பிரிவினருக்கு காணி கச்சேரி மூலமாக அனுமதிச்சீட்டு வழங்கப்படும்.
- அனுமதிச்சீட்டுக்கள் தற்காலிக ஆவணங்கள் ஆகும்.
- அனுமதிச்சீட்டுக்கள் ஒத்திசைவான நில அளவு வரைபடத்திட்டத்தினைக் கொண்டிருக்காது.
- பிரதேச செயலாளர் அல்லது பிரதி காணி ஆணையாளர் அனுமதிச்சீட்டில் கையெழுத்திட்டிருப்பார்.
- அனுமதிச்சீட்டுக்கள் வருடாந்த அனுமதிச்சீட்டாக வழங்கப்படலாம் அல்லது காணி அபிவிருத்தி அனுமதிச்சீட்டாகவும் வழங்கப்படலாம். அனுமதிச்சீட்டு காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச்சட்டத்தின் (LDO) கீழ் நீண்ட காலத்திற்கு வழங்கப்படுகின்றபோது அக்காணியினைப் பெற்றுக் கொள்பவர்களினால் அது அபிவிருத்தி செய்யப்படுதல் வேண்டும்.
- காணி அபிவிருத்தி அனுமதிச்சீட்டுக்கள் மேம்படுத்தப்பட்ட பதிப்புக்கள் என்பதுடன் அவை காணியை வைத்திருப்பதற்கான சாதாரண அனுமதிச் சீட்டுக்களை விடவும் மேலானது ஆகும்.
- காணி அபிவிருத்தி அனுமதிச்சீட்டுக்கள் இரண்டு நோக்கங்களுக்காக வழங்கப்படுவதுடன் அது அபிவிருத்தியை மையப்படுத்தியதாகக் காணப்படும். அவ் இரண்டு நோக்கங்களானவை:
 - விவசாய நோக்கம்
 - வீடமைப்பு நோக்கம்

- ஆகவே நீங்கள் குறிப்பிட்ட ஆதனத்தினை அபிவிருத்தி செய்யாத பட்சத்தில் அரசாங்கம் குறிப்பிட்ட அனுமதிச் சீட்டினை இரத்து செய்து அதனை வேறு ஒரு திறத்தவருக்கு வழங்கும்.

அனுமதியளிக்கப்பட்ட காணியில் உங்களுக்கு அறுதியான/முழுமையான உரிமைகள் உள்ளனவா?

இல்லை, அனுமதியளிக்கப்பட்ட காணியானது நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகும். பொதுவாக இந்நிபந்தனைகள் மூன்று மொழிகளிலும் எழுதப்பட்டிருப்பதுடன் அவை அனுமதிச்சீட்டில் காணப்படும். கீழ்வருவனவற்றை அத்தகைய நிபந்தனைகளுக்கான உதாரணங்களாகக் கருதவியலும்:

- அனுமதிச் சீட்டினை வைத்திருப்பவர்கள் அக்காணியினை அனுமதிச்சீட்டிற்கு அமைவாக மாத்திரமே பயன்படுத்த முடியும். அதாவது அக்காணி வழங்கப்பட்ட நோக்கத்திற்காக மாத்திரமே அக்காணியினைப் பயன்படுத்த முடியும் (பொதுவாக விவசாய நோக்கம் அல்லது வீடமைப்பு நோக்கத்திற்காக வழங்கப்படும்).
- அனுமதிச் சீட்டுக்கள் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டவை என்பதுடன் நீங்கள் நிபந்தனையை மீறுகின்ற பட்சத்தில் அனுமதிச்சீட்டுக்கள் இரத்து செய்யப்படும்.
- அனுமதிச் சீட்டினை வைத்திருப்பவர்கள் அரசிற்கு மாத வாடகை செலுத்த வேண்டும்.
- பிரதேச செயலகத்தின் அனுமதியின்றி நீங்கள் அனுமதியளிக்கப்பட்ட காணியினை பரிமாற்றம் செய்ய இயலாது.

- அனுமதியளிக்கப்பட்ட காணியானது வேறு எவரேனும் ஒருவருக்கு பரிமாற்றம் செய்யப்பட்ட பின்னரும் கூட அக்காணியானது அனுமதிச் சீட்டிலுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகவே காணப்படும்.
- காணி அபிவிருத்தி அனுமதிச்சீட்டானது அடுத்துறுவோர்/வாரிசுரிமை வாசகங்களை உடையது. எந்தவொரு நபரும் அடுத்து சொந்தம் கொள்பவராக பெயரிடப்படாத சந்தர்ப்பத்தில் குறிப்பிட்ட காணியானது குடும்பத்திலுள்ள மூத்த ஆண்பிள்ளைக்கு உரித்தாகும் என்பதுடன் பொதுவாக இது மனைவியின் வாழ்நாள் நல உரித்துக்கு உட்பட்டதாகக் காணப்படும். காணியினை வைத்திருப்பவர் திருமணமான ஒரு பெண் எனில், அவரது அனுமதிச்சீட்டு அவருடைய கணவரின் வாழ்நாள் நல உரித்துக்கு உட்பட்டதாகக் காணப்படும்.

கொடையளிக்கப்பட்ட காணி (Grant Land)

அளிப்பு (Grant) ஒரு சட்ட ஆவணமாகும். இது காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச்சட்டத்தின்படி வழங்கப்பட்ட அனுமதிச்சீட்டின் கீழ் இதுவரை நீங்கள் அபிவிருத்தி செய்துள்ள காணியின் மொத்த சொந்தத்தினை உறுதிப்படுத்துகின்றது.

- ஸ்வர்ணபூமி, ஐயபூமி, ரணபூமி, ரண்பிம மற்றும் பூஜாபூமி என பலவகைப்பட்ட அளிப்புக்கள் உள்ளன.
- அளிப்பு ஜனாதிபதியினால் கையெழுத்திடப்படும்.
- அளிப்பின் கீழ் பூரண சொந்தம் காணப்படும்.
- அனுமதிச் சீட்டினை வைத்திருப்பவர்கள்

பவர்கள் கீழ்வரும் நிபந்தனைகளைப் பூர்த்திச் செய்கின்ற பட்சத்தில் தங்களுடைய அனுமதிச் சீட்டினை அளிப்பாக அல்லது உறுதியாக மாற்றிக்கொள்ள இயலும்:

- நீங்கள் குறிப்பிட்ட காணியினை அனுமதிச்சீட்டினூடாகப் பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
- காணி சிறப்பான முறையில் அபிவிருத்தி செய்யப்படுதல் வேண்டும்.
- காணி வதிவிட நோக்கத்திற்காக வழங்கப்பட்டிருப்பின், அங்கு வீடு ஒன்று கட்டப்பட்டிருத்தல் வேண்டும் என்பதுடன் நீங்கள் அங்கு வசிக்க வேண்டும்.
- அரசிற்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து கட்டணங்களும் செலுத்தி முடிக்கப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
- நீங்கள் ஒத்திசைவான நில அளவை வரைபடத்திட்டமொன்றினையும் பெற்றுக் கொள்வதற்கு உரித்துடையவர்கள். ஆகவே நீங்கள் நில அளவை வரைபடத்திட்டமொன்றினைப் பெற்றுக் கொள்கின்றீர்கள் என்பதனை உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளுங்கள்.
- குறிப்பிட்ட காணி விவசாய நோக்கத்திற்காக வழங்கப்பட்டிருப்பின் நீங்கள் அக்காணியினை 1/2 ஏக்கரை விட குறைவாக பிரிக்க இயலாது.

- ஜனாதிபதி தர்ம, கல்விசார், மத, விஞ்ஞான அல்லது வேறு ஏதேனும் நோக்கத்திற்காக அரசு காணியொன்றினை கொடையளிக்க இயலும் மற்றும் பெயரளவான விலைக்கு குத்தகைக்கு அல்லது வாடகைக்கு வழங்குவதற்கு இயலும்.

அளிப்பொன்றினைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கானப் படிமுறைகள் யாவை?

- குறிப்பிட்ட காணி அளிப்பாக வழங்கப்படவுள்ளது என காணி கச்சேரி அறிவிக்க வேண்டும்.
- காணியற்ற அனைத்து நபர்களும் கிராம அலுவலரிடம் பதிவு செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- கிராம அலுவலர் காணியற்றோரின் பட்டியலை காட்சிப்படுத்துவார் என்பதுடன் அது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருப்பின் அதனைத் தெரிவிப்பதற்கு சந்தர்ப்பம் வழங்கப்படும்.
- ஆட்சேபனைகள் எதுவும் இல்லாத பட்சத்தில் நீங்கள் காணி அனுமதிச் சீட்டினைப் பெற்றுக் கொள்வீர்கள்.
- நீங்கள் குறிப்பிட்ட காணியினை அபிவிருத்தி செய்த பின்பு நீங்கள் காணி அபிவிருத்தி அனுமதிச் சீட்டிற்காக விண்ணப்பிக்க இயலும்.
- காணியற்ற நபர்கள் மாத்திரமே அரசு காணியைப் பெற்றுக்கொள்ள உரித்துடையவர்கள் ஆவார். ஆகவே, ஏற்கனவே உங்களுக்கு ஒரு காணி இருக்குமாக இருப்பின் நீங்கள் அரசு காணிக்காக விண்ணப்பிக்க உரித்துடையவரல்ல.
- காணி அபிவிருத்தி அனுமதிச்சீட்டு உறுதியான ஆவணமாகும். நீங்கள் அதனைப் பெற்றுக் கொண்டவுடன், அது அரசாங்க நில அளவையாளர் ஒருவரால் அளக்கப்படும்.
- காணி அபிவிருத்தி கட்டளை-ச்சட்டத்தின் கீழான “அளிப்பானது” விவசாய நிலங்களுக்கு 3 வருடங்களுக்கு பின்னரே வழங்கப்படும் என்பதுடன் வதிவிட நிலங்களுக்கு ஒரு வருட கால வதிவின் பின்னர் வழங்கப்படும்.

- அதன் பின்னர், அக்காணியானது மேற்குறிப்பிடப்பட்ட ஏதேனுமொரு அளிப்பாக வழங்கப்படுவதற்கு தயாராகக் காணப்படும்.
- உங்களுடைய விண்ணப்பத்தை கிராம அலுவலரிடம் அல்லது கள அறிவுறுத்துனரிடம் (Field Instructor) ஒப்படைப்புகள்.
- கிராம அலுவலர் அல்லது கள அறிவுறுத்துனர் குறிப்பிட்ட காணியை பரிசீலனை செய்வதுடன் அது தொடர்பான அறிக்கையொன்றினைப் பிரதேச செயலாளருக்கு சமர்ப்பிப்பார்.
- காணி அலுவலர் அல்லது குடியேற்ற அலுவலர் காணியை பரிசீலனை செய்வதுடன் நீங்கள் காணியை அபிவிருத்தி செய்துள்ளீர்கள் என்பதனை உறுதிப்படுத்திப் பிரதேச செயலாளருக்கு அறிக்கையொன்றினைச் சமர்ப்பிப்பார்.
- பிரதேச செயலாளர் அல்லது பிரதி காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடையான) அளவைத் திணைக்களத்தினூடாக காணியினை அளப்பதுடன், எல்லைக் கற்களையும் இருவார். அத்துடன் வரைபட-மொன்றினையும் பெற்றுக் கொள்வார்.
- வரைபடத்தினைப் பெற்றுக் கொண்ட பின்னர் பிரதேச செயலாளர் அல்லது பிரதி காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடையான) அளிப்பினைத் தயார் செய்வார் என்பதுடன் அதனை மாகாண காணி ஆணையாளரினூடாக காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்கு அனுப்புவார்.
- காணி ஆணையாளர் நாயகம் குறிப்பிட்ட அளிப்பினை பரீட்சிப்பார் என்பதுடன் அது சரியான முறையில் காணப்படின் அதனை ஜனாதி-

பதியின் கையெழுத்தினைப் பெற்றுக் கொள்ளும் பொருட்டு அனுப்புவார்.

- முறையாகக் கையெழுத்திடப்பட்ட அளிப்புக்களைப் பெற்றுக் கொண்ட பின்னர் அதனைப் பிரதேச செயலாளருக்கு அல்லது பிரதி காணி ஆணையாளருக்கு (மாகாணங்களுக்கிடையான) அனுப்புவார்.
- பிரதேச செயலாளர் அல்லது பிரதி காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடையான) அளிப்பிற்கான சேவைக் கட்டணமாக 100 ரூபாயினை செலுத்துமாறு உங்களுக்கு அறிவிப்பார்.
- நீங்கள் அக்கட்டணத்தைச் செலுத்திய பின்னர் பிரதேச செயலாளர் அல்லது பிரதி காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடையான) குறிப்பிட்ட அளிப்பினை காணி பதிவகத்தில் பதிவு செய்வதுடன் உங்களுக்கு அளிப்பினை வழங்குவார்.

உங்களுடைய பிள்ளைகள் உங்களுடைய அளிப்பு காணிக்கு உரித்துடையவர்களா?

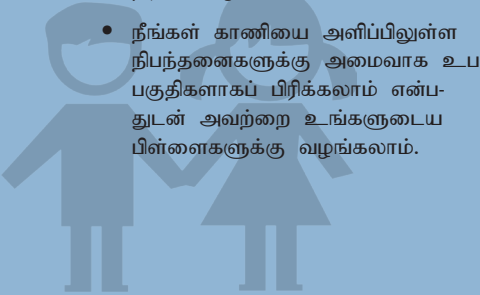
- அளிப்புடன் காணியின் சொந்தமானது உங்களுடைய கணவன்/மனைவி, பிள்ளைகள் அல்லது இரத்த உறவினர்களுக்கு மாத்திரமே வழங்கப்படலாம்.
- நீங்கள் காணியை அளிப்பிலுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு அமைவாக உபபகுதிகளாகப் பிரிக்கலாம் என்பதுடன் அவற்றை உங்களுடைய பிள்ளைகளுக்கு வழங்கலாம்.

நீங்கள் அடுத்துறுவோர் ஒருவரை நியமிக்காத பட்சத்தில் யாது நிகழும்?

- சட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதற்கு அமைவாக சொந்தம் வழங்கப்படும்:
 - உங்களுக்கு ஆண் பிள்ளைகளும் பெண் பிள்ளைகளும் காணப்படுகின்றபோது, ஆண் பிள்ளைகளே முதலில் சொந்தத்திற்கு உரித்துடையவர்கள் ஆவார்.
 - பல ஆண் பிள்ளைகள் காணப்படுகின்றபோது, மூத்த மகனே சொந்தத்தினைப் பெற்றுக் கொள்வார்.
 - பெண் பிள்ளைகள் மாத்திரம் காணப்படுகின்றபோது, மூத்த பிள்ளை சொந்தத்தினைப் பெற்றுக் கொள்வார்.
- இத்தகைய சந்தர்ப்பங்களில், இளைய பிள்ளைகள் நிலத்தின் உடைமையில் இருக்கின்றபோதிலும் கூட சட்டத்திற்கு அமைவாக அவர்களுக்கு காணியின் சொந்தத்தினை வழங்க முடியாது.

நீங்கள் எவ்வாறு அடுத்துறுவோரை நியமிப்பீர்கள்?

- பிரதேச செயலகத்திடமிருந்து அல்லது பிரதி காணி ஆணையாளர்/ உதவி காணி ஆணையாளரின் அலுவலகத்திலிருந்து LC 155 என்ற படிவத்தினைப் பெற்றுக் கொள்ளுங்கள். அதனைப் பூர்த்தி செய்து அதன் மூன்று பிரதிகளை மீள ஒப்படைக்கவும்.



- அப்படிவங்கள் நொத்தாரிக, சமாதான நீதவான் அல்லது காணி பதிவாளர் ஒருவரினால் உறுதிப்படுத்தப்படுதல் வேண்டும்.
- இவ் ஆவணம் காணி பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்படும் என்பதுடன் அதன் ஒரு பிரதி உங்களுக்கு வழங்கப்படும்.
- இப்பிரதியினை நீங்கள் கவனமாக பாதுகாக்க வேண்டும்.
- இச்சேவைக்காக எவ்வித கட்டணமும் அறவிடப்படமாட்டாது.

இந்நியமனத்தினை இரத்துச் செய்ய இயலுமா?

ஆம், நீங்கள் நியமிக்க விரும்புகின்ற நபர்களை நியமித்து 3 படிவங்களை பதிவு செய்கின்றபோது, முன்னைய நியமனங்கள் இரத்து செய்யப்படும்.

அளிப்பினை உத்தரவாதமொன்றாகப் பயன்படுத்தி கடன் பெற்றுக் கொள்ள இயலுமா?

ஆம், கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வங்கிகள் / நிதி நிறுவனங்கள், அளிப்பினை கடன் வழங்குவதற்கான உத்தரவாதமொன்றாக ஏற்றுக் கொள்ளும்.

கடனைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கான உத்தரவாதமொன்றாக அளிப்பினை அடமானம் வைக்கக் கூடிய நிறுவனங்கள் எவை?

1. மக்கள் வங்கி
2. அரசு அடகு மற்றும் முதலீட்டு வங்கி

3. இலங்கை வங்கி
4. இலங்கை அபிவிருத்தி நிதி கூட்டுத்தாபனம்
5. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
6. தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளர்
7. மட்டுப்படுத்தப்பட்ட இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதி கூட்டுத்தாபனம்
8. கூட்டுறவு சமூகங்கள் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட சமூகங்கள் மற்றும் கம்பனிகள்
9. 1963 ஆம் ஆண்டு 11 ஆம் இலக்க நிதிச் சட்டத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட நிறுவனங்கள்
10. 1979 ஆம் ஆண்டு 27 ஆம் இலக்க நிதி கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட நிறுவனங்கள்
11. 1988 ஆம் ஆண்டு 78 ஆம் இலக்க நிதி (திருத்தச்) சட்டத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட நிறுவனங்கள்
12. காணி ஆணையாளர் நாயகத்தினால் அனுமதியளிக்கப்பட்ட வேறு ஏதேனும் நிறுவனங்கள்

கடனைச் செலுத்தத் தவறினால் யாது நிகழும்?

- கடன் அல்லது அடமானம் மீட்கப்படாவிடின் குறிப்பிட்ட கடன் வழங்கிய நிறுவனத்தினால் அக்காணி பறிமுதல் செய்யப்படும்.
- குறிப்பிட்ட அந்நிறுவனம் காணியை விற்று கடன் தொகையினைப் பெற்றுக் கொள்ள முடியும்.

- அத்தகைய சந்தர்ப்பத்தில், எவ்-
ரேனுமொரு நபர் அக்காணியை
வாங்க இயலும்.
- விற்கப்பட்ட காணி முன்னைய
நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்ட-
தாகவே காணப்படும்.
- காணியினை வாங்குபவர்கள்
மீண்டும் அக்காணியினை
கைமாற்ற வேண்டுமாயின்
அதற்கு பிரதேச செயலாளர்
அல்லது பிரதி காணி ஆணையா-
ளரிடமிருந்து (மாகாணங்களுக்கி-
டையான) முன் அனுமதியினைப்
பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
- உங்களுடைய பிள்ளைகளினால்
பெற்றுக் கொள்ளப்படும் கடன்
தொகைக்கான உத்தரவாதமாக
உங்களுடைய அளிப்பினை
நீங்கள் அடமானம் செய்ய
இயலும் என்பதுடன் அச்சந்தர்ப்-
பத்தில் நீங்கள் அடமானம்
வைப்பவராகக் கருதப்படுவீர்கள்.

அளிப்பினை உத்தரவாதமொன்றாகப் பயன்படுத்தி கடன் அல்லது அடமானமொன்றைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கான செயன்முறை யாது?

இக்கடிதம் மற்றும் அனுமதியளிக்கப்பட்ட கடன் ஒப்பந்தம் என்பன குறிப்பிட்ட கடன் வழங்கும் நிறுவனத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

பிரதேச செயலாளர் அல்லது பிரதி காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடையான), அனுமதியளிக்கப்பட்ட கடன் ஒப்பந்தத்துடன் படிவம் 05 மீதான ஒப்புதல் கடிதமொன்றையும் வழங்குவார்.

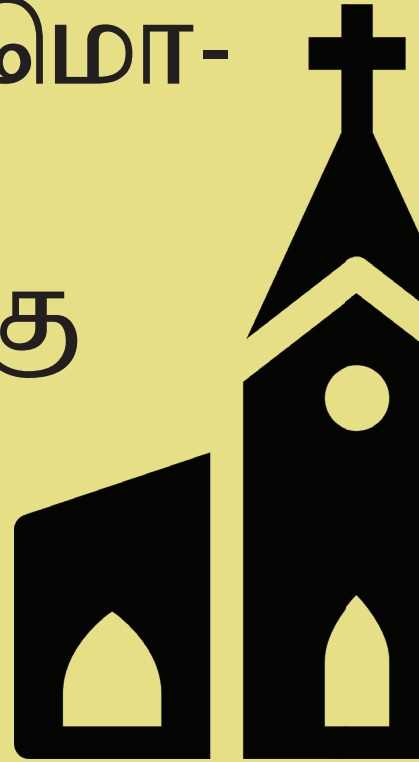


நீங்கள் கடனைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புகின்ற அல்லது அடமானம் வைக்க விரும்புகின்ற நிறுவனத்திடமிருந்து கடிதமொன்றும் குறிப்பிட்ட அந்நிறுவனத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட ஒப்பந்தத்தின் பிரதியொன்றும் சமர்ப்பிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

அளிப்பின் மூலப்பிரதி மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட காணி பதிவகத்திலிருந்து பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட குறிப்பிட்ட காணி தொடர்பான பக்கத்தாள் (folio sheet) என்பனவற்றைச் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

உங்களுடைய விண்ணப்பத்தினை பிரதேச செயலாளருக்கு அல்லது பிரதி காணி ஆணையாளருக்கு (மாகாணங்களுக்கிடையான) சமர்ப்பிக்கவும். அவர் கிராம அலுவலர்/ குடியேற்ற அலுவலரிடமிருந்து அறிக்கையொன்றினைப் பெற்றுக் கொள்வார்.

அனுமதியளி-
க்கப்பட்ட
காணியில்
வழிபாட்டிற்கான
மதத் தலமொ-
ன்றைக்
கட்டுவதற்கு
இயலுமா?





இல்லை, குறிப்பிட்ட காணி அரசுக்கு சொந்தமானது என்பதனால் அதில் நீங்கள் வழிபாட்டிற்கான மதத் தலமொன்றை கட்டுவதற்கு இயலாது.



எவ்வாறெனினும், பிரதேச செயலகத்திடமிருந்து முன் அனுமதியினைப் பெற்றுக் கொள்ளும் பட்சத்தில் நீங்கள் அனுமதியளிக்கப்பட்ட காணியில் வழிபாட்டிற்கான மதத் தலமொன்றைக் கட்டுவதற்கு முடியும்.

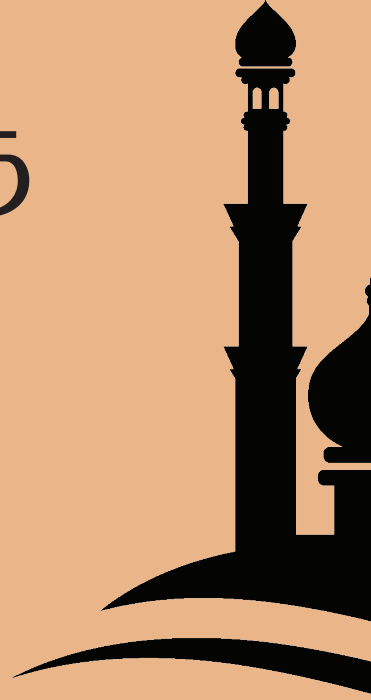


எவ்வாறெனினும், இலங்கை அரசியலமைப்பின் உறுப்புரை 14 (1) (உ) இற்கு அமைவாக ஏனையவர்களுடன் இணைந்து பகிரங்கமாக அல்லது தனிப்பட்ட ரீதியில் வழிபாடு செய்வதற்கான அரசியலமைப்பு உரிமை உங்களுக்கு காணப்படுவதனால், நீங்கள் அனுமதியளிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள உங்களுடைய வீட்டில் வழிபாடுகளுக்கான சந்திப்புக்களை மேற்கொள்ள இயலும்.

அனுமதியளிக்கப்பட்ட காணியில் வழிபாட்டிற்கான மதத் தலமொன்றைக் கட்டுகின்ற சந்தர்ப்பத்தில் உங்களுக்கு காணப்படும் நிவாரணங்கள் யாவை?

- அவ்வழிபாட்டுத் தலத்தைத் தொடர்ந்து வைத்திருப்பதற்கான அனுமதியினைப் பெற்றுத் தருமாறு பிரதேச செயலகத்திடம் கோர முடியும்.
- 1979 ஆம் ஆண்டு 7 ஆம் இலக்க அரசு காணிகள் (உடைமையை மீளப்பெறல்) சட்டத்திற்கு அமைவாக, குறிப்பிட்ட கட்டிடத்தை தகர்க்கும்படி நீங்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டால் அல்லது குறிப்பிட்ட காணியில் இருந்து வெளியேற்றப்பட்டால் நீங்கள் வழக்கொன்றைத் தாக்கல் செய்யலாம் என்பதுடன் நீங்கள் ஏன் அக்காணிக்கு உரித்துடையவர் என்பதற்கான காரணங்களையும் எடுத்துக்காட்டலாம். நீங்கள் உங்களுக்கு சார்பாகத் தீர்ப்பினைப் பெற்றுக் கொள்வீர்களாயின் அரசிடமிருந்து நஷ்ட ஈட்டினைப் பெற்றுக் கொள்ள முடியும்.

எந்த காணியில்
நீங்கள்
வழிபாட்டிற்கான
மதத் தலமொ-
ன்றைக்
கட்டுவதற்கு
முடியும்?



- குறிப்பிட்ட காணி உங்களுடைய பெயரில் உள்ளது என்பதனை கூறுகின்ற உறுதியொன்று இருப்பின் உங்களுடைய தனிப்பட்ட காணியில்
- அளிப்பு காணிகளில்
- தோட்டக் காணி- குறிப்பிட்ட தோட்டக் காணியின் சொந்தத்தினை உடைய கம்பனியின் அனுமதியின் பேரில் மாத்திரம்
- பூஜாபூமி அளப்பு உறுதியிணையுடைய காணிகளில்



உங்களுடைய
சொந்த காணி-
யில் அல்லது
அளிப்புக் காணி-
யில் வழிபாட்டிற்-
கான மதத்
தலமொன்றைக்
கட்டுவதற்கு
அனுமதி பெற
வேண்டுமா?



ஆம்,

- குறிப்பிட்ட உள்ளூராட்சி சபையானது (பிரதேச சபை, மாநகர சபை அல்லது நகர சபை) அதன் அதிகாரப் பிரதேசத்திற்குள் இடம்பெறுகின்ற அனைத்துக் கட்டுமான நடவடிக்கைகளுக்கும் பொறுப்பானதாகக் காணப்படும்.
- ஆகவே, நீங்கள் கட்டுமானப் பணியினை ஆரம்பிப்பதற்கு முன்பதாகப் பொருத்தமான உள்ளூராட்சி சபையிடமிருந்து உங்களுடைய கட்டிட வரைபடத்திட்டத்திற்கான அனுமதியினைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
- உங்களுடைய பிரதேசம் 1978 ஆம் ஆண்டு 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டிருப்பின் உங்களுடைய பிரதேசத்தில் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற அனைத்துக் கட்டுமான நடவடிக்கைகளும் அச்சட்டத்தின் ஒழுங்குகள் மற்றும் விதிமுறைகளுக்கு அமைவாக இருத்தல் வேண்டும்.

எவ்வாறெனினும், இலங்கை அரசியலமைப்பின் உறுப்புரை 14 (1) (உ) இற்கு அமைவாக ஏனையவர்களுடன் இணைந்து பகிரங்கமாக அல்லது தனிப்பட்ட ரீதியில் வழிபாடு செய்வதற்கான அரசியலமைப்பு உரிமை உங்களுக்கு காணப்படுவதனால், நீங்கள் அனுமதியளிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள உங்களுடைய வீட்டில் வழிபாடுகளுக்கான சந்திப்புக்களை மேற்கொள்ள இயலும்.

கட்டிட வரைபடத்திட்டத்திற்கான அனுமதியினைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கு அவசியமான ஆவணங்கள் யாவை?

- கட்டிட விண்ணப்பப் படிவம்
- கட்டிடத்தின் மூல வரைபடம் மற்றும் அதன் 3 பிரதிகள்
- குறிப்பிட்ட உறுதியின் பிரதி

நீங்கள் பின்பற்ற வேண்டிய செயன்முறை யாது?

மேற்குறிப்பிட்ட ஆவணங்களைக் கட்டிடப் பிரிவிற்கு அனுப்புதல் வேண்டும்.

சதுர அடி பரப்பிற்கு அமைவாக செலுத்தப்பட்ட கட்டணத்திற்கான இரசீதினைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

அதன் பின்னர் குறிப்பிட்ட இடமானது குறிப்பிட்ட உள்ளூர்திகார சபையின் தொழில்நுட்ப அதிகாரி/பொது சுகாதார பரிசோதகரினால் பரிசீலனை செய்யப்படும் என்பதுடன் அவர்களின் விதந்துரையுடனான கோப்பு திட்டமிடல் குழுவிற்கு அதன் அனுமதிக்காகச் சமர்ப்பிக்கப்படும்.

குறிப்பிட்ட வரைபடத்தில் “அனுமதிக்கப்பட்டது” என்ற முத்திரை பொறிக்கப்பட்டதும் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்திட்டத்தினைப் பெற்றுக் கொள்ள இயலும்.

உங்களுடைய வரைபடத்திட்டம் நிராகரிக்கப்பட்டால் நீங்கள் என்ன செய்யலாம்?

- நீங்கள் முறையாக ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்கவில்லை என்ற காரணத்திற்காக உங்களுடைய வரைபடத்திட்டம் நிராகரிக்கப்பட்டால், நீங்கள் அனுமதியினைப் பெற்றுக்கொள்வதற்காக மீண்டும் அனைத்து சரியான ஆவணங்களையும் முறையாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
- உங்களுடைய வரைபடத்திட்டம்:
 - நீங்கள் குறிப்பிட்ட மதத்தை அல்லது மத பிரிவைச் சார்ந்தவர் என்ற காரணத்தினால் நிராகரிக்கப்பட்டால், நீங்கள்:
 - உங்களுக்கு அனுமதி மறுக்கப்பட்டதற்கான சட்ட காரணங்கள் யாதென வினவி தகவலறியும் உரிமை வேண்டுகோளொன்றினை அனுப்ப இயலும்.
 - மேன்முறையீட்டு நீதிமன்றத்திடம், உங்களுடைய வரைபடத்திட்டத்திற்கு அனுமதி வழங்குமாறு குறிப்பிட்ட உள்நூல்திகார சபைக்கு உத்தரவு பிறப்பிக்குமாறு கோரி ஆணை நடவடிக்கையொன்றைத் தாக்கல் செய்ய முடியும்.

- சமத்துவத்திற்கான உங்களுடைய உரிமை மீறப்பட்டுள்ளது என கூறி உச்ச நீதிமன்றத்தில் அடிப்படை உரிமைகள் மனுவொன்றைத் தாக்கல் செய்ய முடியும்.
- நீங்கள் 2008 ஆம் ஆண்டு சுற்று நிருபத்திற்கு அமைவாகப் பெளத்த சாசன அமைச்சிடமிருந்து அனுமதியினைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான காரணத்திற்காக நிராகரிக்கப்பட்டால், நீங்கள்:
 - 2008 ஆம் ஆண்டு சுற்று நிருபம் பெளத்த வழிபாட்டுத் தலங்களுக்கு மாத்திரமே ஏற்படையதாகும் என கூறுகின்ற பெளத்த சாசன அமைச்சிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டுள்ள கடிதத்தை சுட்டிக்காட்டலாம்.
 - எந்தவொரு தேவாலயமும் அல்லது போதகரும் திணைக்களத்தில் பதிவு செய்யும்படி தேவைப்படுத்தப்படுவதில்லை என கூறுகின்ற கிறிஸ்தவ விவகாரங்களுக்கானத் திணைக்களத்திடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டுள்ள கடிதத்தை சுட்டிக்காட்டலாம்.

பெருந்தோட்ட
சமுதாயத்-
துக்கான
வீடமைப்பு



யார் வீட்டினைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கு தகுதியுடையவர்கள்?

- லைன் வீடுகளில் (லயங்களில்) வாழ்பவர்கள்
- மண்சரிவு அல்லது தீயினால் இலகுவில் பாதிக்கப்படக்கூடிய அல்லது பாதிக்கப்பட்டுள்ள இடங்களில் வாழ்பவர்கள்

நீங்கள் எவ்வாறு விண்ணப்ப-த்தினைச் சமர்ப்பிப்பீர்கள்?



அமைச்சுக்கு கோரிக்கையொன்றினை அனுப்புவதல்



குறிப்பிட்ட அக்கோரிக்கையானது தோட்ட முகாமையாளரினூடாக அனுப்பப்படுதல் வேண்டும்



குறிப்பிட்ட அக்கோரிக்கையானது பெருந்தோட்ட மனிதவள அபிவிருத்தி நம்பிக்கை நிதியத்தின் பரிந்துரையினைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும்



இச்செயன்முறை பூர்த்தியாவதற்கு 10 மாதகால அளவு தேவைப்படும்

அவசியமான துணை ஆவணங்கள் யாவை?

- பிராந்திய பெருந்தோட்டக் கம்பனியிடமிருந்து ஒரு வேண்டுகோள் கடிதம்
- பிராந்திய பெருந்தோட்டக் கம்பனி மற்றும் பெருந்தோட்ட மனிதவள அபிவிருத்தி நம்பிக்கை நிதியத்தின் பெருந்தோட்ட முகாமையாளரினால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட பயனுறித்தாளிகளின் பட்டியல்
- குறிப்பிட்ட காணியின் பொருத்தப்பாட்டுத் தன்மை தொடர்பான தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி ஒழுங்கமைப்பின் அனுமதி
- குறிப்பிட்ட காணியினை விடுவிப்பதற்கான பிராந்திய பெருந்தோட்டக் கம்பனியின் இணக்கக் கடிதம்
- செயற்திட்டக் கருத்து ஆவணம்

பெருந்தோட்டக் காணியில் நீங்கள் வழிப்பாட்டிற்கான மதத் தலமொன்றைக் கட்டுவதற்கு இயலுமா?

குறிப்பிட்ட தோட்டப்புறக் காணியினைச் சொந்தம் கொண்டுள்ள குறிப்பிட்ட பெருந்தோட்டக் கம்பனியின்/ அக்கம்பனியிலுள்ள அதிகாரமளிக்கப்பட்டுள்ள அலுவலரின் அனுமதியினைப் பெற்றுக் கொண்ட பின் மாத்திரமே நீங்கள் தோட்டப்புறக் காணியில் வழிப்பாட்டிற்கான மதத் தலமொன்றைக் கட்டுவதற்கு முடியும்.

நீங்கள்
எவ்வாறு
மின்சார
வசதியினைப்
பெற்றுக்
கொள்வீர்கள்?



கட்டுமானப் பணிகள் நிறைவுற்ற பின்னர் மாத்திரமே நீங்கள் மின்சாரத்திற்காக விண்ணப்பிக்க முடியும் என்பதுடன் சேவைக் கம்பியானது மீட்டர் இருக்கும் இடம் வரையில் காணப்படுதல் வேண்டும்.

தேவைப்படுகின்ற

ஆவணங்கள் யாவை?

1. கட்டிட மதிப்பீட்டு இலக்கம் மற்றும் வதிவிடத்தை உறுதிப்படுத்துகின்ற கிராம சேவகரின் அத்தாட்சிப்பத்திரம்
2. தேசிய அடையாள அட்டையின் பிரதி
3. சொந்தத்தினை நிரூபிக்கும் ஆவணச்சான்று
4. குறிப்பிட்ட உள்ளூர் அதிகார சபையிடமிருந்து பெற்றுக் கொண்ட உறுதிப்படுத்துகின்ற சான்றிதழ்
 - நீங்கள் அருகிலுள்ள நுகர்வோர் சேவை நிலையத்திலிருந்து விண்ணப்பப் படிவங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.
 - விண்ணப்பம் பூர்த்தி செய்யப்பட்டு சமர்ப்பிக்கப்படுகின்றபோது ரூபாய் 250 செலுத்த வேண்டும்.
 - கிழமை நாட்களில் காலை 5 மணி தொடக்கம் மாலை 3 மணி வரையில் உங்களுடைய விண்ணப்பங்களைச் சமர்ப்பிக்க இயலும்.
 - குறிப்பிட்ட விண்ணப்பம் பூர்த்தி செய்யப்பட்டு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட பின்னர் மதிப்பீட்டுக் கட்டணம் அறிவிக்கப்படும்.
 - அண்ணளவாக இரண்டு வார காலப்பகுதிக்குள் சேவைப் பெற்றுத் தரப்படும்.

நீங்கள் எவ்வாறு தற்காலிக மின்சார இணைப்பினைப் பெற்றுக் கொள்வீர்கள்?

எப்போது நீங்கள் தற்காலிக மின்சார இணைப்பினைப் பெற்றுக் கொள்ள முடியும்?

- நிரந்தர மின் விநியோக சேவை தேவைப்படாதபோது
- “D” அடைப்புடனான அவசியமான துருவங்கள் மற்றும் மின்காப்பு பொருள்கள் கட்டுமானம் செய்யப்பட்டுள்ளபோது மற்றும் 7/0.44, 7/0.52 அல்லது 7/1.064 சேவைக் கம்பிகள் பொருத்தப்பட்டுள்ளபோது

எப்போது நீங்கள் வேறொரு வீட்டிலிருந்து தற்காலிக மின்சார இணைப்பினைப் பெற்றுக் கொள்ள முடியும்?

- நிரந்தர மின் விநியோக சேவை தேவைப்படாதபோது
- ஏதேனுமொரு விசேட / அவசரத் தேவைக்காக. உதாரணம்: மரண வீட்டுத் தேவையொன்றிற்காக

அவசியமான ஆவணங்கள் யாவை?

1. விநியோகத்தினை வழங்க விரும்புகின்ற வாடிக்கையாளரிடமிருந்து ஒரு கடிதம்
2. முழுமையாக செலுத்தப்பட்ட மின்சாரக் கட்டணப் பட்டியல் (இரசீதுடன்)
- சேவை ஒரு நாளுக்குள் வழங்கப்படும்

கொழும்பில் நீங்கள்
எவ்வாறு மின்சார
விநியோகத்தைப் பெற்றுக்
கொள்வீர்கள்?

எப்போது நீங்கள் இணைப்பி-
னைப் பெற்றுக் கொள்ள
முடியும்?

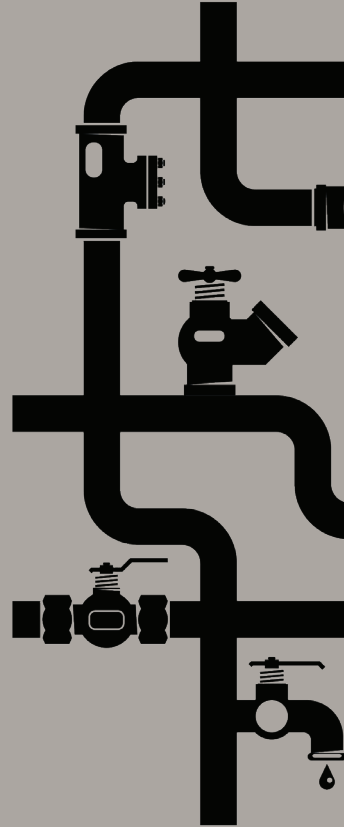
- கட்டிடத்தின் கட்டுமானப் பணிகள் நிறைவு பெற்றிருக்க வேண்டும்.
- மீட்டர் பொருத்தப்பட வேண்டிய இடம் வரையில் பிரதான கம்பி காணப்படுதல் வேண்டும்.

தேவைப்படுத்தப்படுகின்ற
ஆவணங்கள் யாவை?

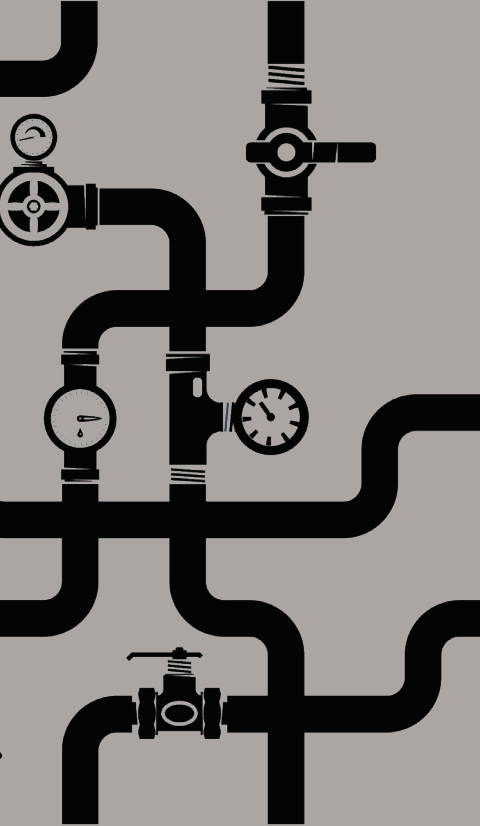
1. மதிப்பீட்டு இலக்கத்தினை உறுதி-
ப்படுத்துவதற்கு கொழும்பு மாநகர
சபையினால் வழங்கப்பட்ட கடிதம்

2. அல்லது, வதிவிடத்தை உறுதிப்படு-
த்துவதற்கான கிராம அலுவலரின்
கடிதம்
 3. குறிப்பிட்ட ஆதனம் நகர அபிவி-
ருத்தி அதிகாரசபைக்கு உட்பட்ட-
தாயின், நகர அபிவிருத்தி அதிகார-
சபையிடமிருந்து ஒரு கடிதம்
 4. மின்சார கம்பி பொருத்தல் (Wiring)
சோதனைச் சான்றிதழ்
 5. தேசிய அடையாள அட்டையின்
பிரதி
- விண்ணப்பம் பூர்த்தி செய்யப்பட்டு
சமர்ப்பிக்கப்படுகின்றபோது ரூபாய்
250 செலுத்த வேண்டும்.
 - குறிப்பிட்ட விண்ணப்பம் பூர்த்தி
செய்யப்பட்டு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட
பின்னர் மதிப்பீட்டு கட்டணம் அறிவி-
க்கப்படும்.
 - அண்ணளவாக இரண்டு வார
காலப்பகுதிக்குள் சேவை பெற்றுத்
தரப்படும்.

எவ்வாறு
நீங்கள் புதிய
நீர் விநியோக
இணைப்பினைப்
பெற்றுக்
கொள்ள
முடியும்?



- குறிப்பிட்ட பிரதேசம் குழாய் நீர் விநியோகமுள்ள பிரதேசமா என பரிசீலிக்கவும்.
- புதிய நீர் விநியோக இணைப்பிற்கான விண்ணப்பப்படிவத்தினை அருகிலுள்ள தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை அலுவலகத்திடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளுங்கள்.
- விண்ணப்பப் படிவத்தினையும் ஏனைய துணை ஆவணங்களையும் தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை அலுவலகத்திடம் ஒப்படையுங்கள்.



- உதவிப் பொறியியலாளர் அல்லது பொறுப்பதிகாரி ஒருவர் அளவீடுகளை எடுப்பதற்காக மற்றும் மதிப்பீட்டு கட்டணத்தைத் தயாரிப்பதற்காக உங்களுடைய வீட்டினை / வளாகத்தை மேற்பார்வை செய்வார்.
- குழாய்கள் பற்றிய தகவல்கள், அலுவலகத்திலுள்ள புவியியல் தகவல் முறையில் (GIS) காணப்படுமாக இருப்பின், விண்ணப்பிக்கின்றபோதே மதிப்பீட்டு கட்டணம் அறிவிக்கப்படும்.
- புதிய இணைப்பினை வழங்குவதற்கு பாதையின் நடைபாதைப் பகுதி வெட்டித் திறக்கப்பட வேண்டுமாக இருப்பின், அப்பாதையினை மீள்நிரணயம் செய்வதற்கான கட்டணத்தினை குறிப்பிட்ட உள்ளூர் / பாதை அதிகார சபைக்கு செலுத்த வேண்டும்.
- உள்ளூர்/பாதை அதிகார சபைக்கான கட்டணம் விண்ணப்பதாரியினால் நேரடியாகச் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும். விண்ணப்பதாரி அக்கட்டணத்தைச் செலுத்தியதற்கானச் சான்றினை தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை அலுவலகத்திற்கு காண்பிக்க வேண்டும்.
- விண்ணப்பதாரி தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபையுடனான ஒப்பந்தமொன்றில் கையொப்பமிட வேண்டும்.
- கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு 4 நாட்களுக்குள் (ஆகக்கூடிய நாட்கள்) நீர் விநியோக இணைப்பு வழங்கப்படும்.



The National Christian Evangelical Alliance of Sri Lanka (NCEASL)

Address: P.O. Box 113, Dehiwala, Sri Lanka

Tel: 011-5511358

Email: legal@nceasl.org

Web: www.nceasl.org

© The Religious Liberty Commission of the NCEASL. All rights reserved.