

ඉඩම් සහ උපරයෝග

අදාළ හිත



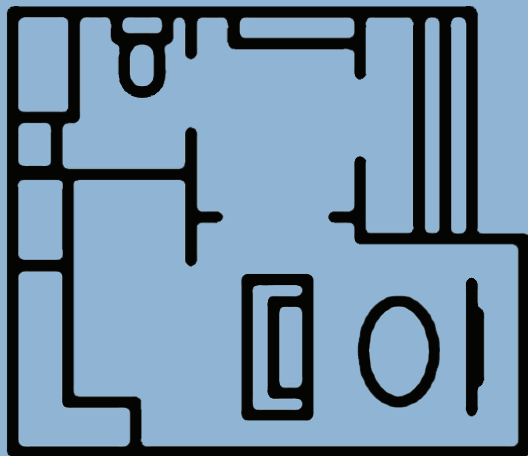
රජයේ ඉඩම් යනු මොනවාද?



රජයට හිමි ඉඩම් හෝ ඉඩම සම්බන්ධ-
යෙන් වන සියළුම අයිතිවාසිකම්, ලැදියා-
වන් සහ වරප්‍රසාද ඇතුළුව ඉඩමේ ඇති
ඕනෑම ගොඩනැගිල්ලක් ද සමගින් එම
ඉඩම බැහැර කිරීමේ හැකියාව රජයට
හිමිව ඇති සියළුම ඉඩම් රජයේ ඉඩම් වශ-
යෙන් හැඳින් වේ. කිසිදිනක පෞද්ගලික
පාර්ශවයකට හිමිව නොතිබූ ඉඩම් හෝ
දැනට එවන් පෞද්ගලික හිමිකාරිත්වයක්
නොමැති ඉඩම් ද රජයේ ඉඩම් ලෙස
සලකනු ලැබේ. විවිධ සංස්ථා සහ මණ්ඩල
සතු ඉඩම් ද මීට ඇතුළත් වේ. රජයේ
ඉඩම් ජාතික, පළාත්, දිස්ත්‍රික්ක සහ
ප්‍රාදේශීය කොට්ඨාස මට්ටමින් පරිපාලනය
කෙරෙන්නේ අදාළ රජයේ නිලධාරීන් විසින්
වේ. රජයේ ඉඩම් මධ්‍යම රජයට මෙන්ම
පළාත් ආණ්ඩුවට හිමි ය.



බලපත්‍ර ඉඩම් සහ
දීමනා ඉඩම් යනු
මොනවාද?



බලපත්‍ර ඉඩම් (Permit Land)

- අඩු ආදායම් උපයන පුද්ගලයින් වැනි විවිධ කාණ්ඩවලට අයත් පුද්ගලයින්ට ඉඩම් කඩවේරි හරහා ඉඩම් බලපත්‍ර ලබාදෙනු ලැබේ.
- මෙම බලපත්‍ර තාවකාලික ලේඛන වේ.
- ඉඩම් බලපත්‍රයක් සමගින් එම ඉඩමට අදාළ මානක සැලසුම් හෙවත් පිඹුරුපත් ලබාදෙනු නොලැබේ.
- ඉඩම් බලපත්‍ර අත්සන් තබන්නේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් හෝ නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් විසින් වේ.
- මෙම බලපත්‍ර වාර්ෂික ඉඩම් බලපත්‍ර වශයෙන් හෝ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ නිකුත් කළ හැකිය. ඉඩම් ආඥාපනත යටතේ දීර්ඝ කාලයක් සඳහා බලපත්‍රය නිකුත් කළහොත් එය ලබාගන්නා විසින් ඉඩම සංවර්ධනය කළයුතු වේ.
- ඉඩම් ආඥාපනත යටතේ නිකුත් කරන බලපත්‍ර වඩාත් ඉහළ මට්ටමක බලපත්‍රයක් වන අතර ඉඩම තමන් වෙත තබාගැනීමට ඉඩ දෙන සරළ ඉඩම් බලපත්‍රයකට වඩා වැඩි යමක් වේ.
- කාර්යයන් දෙකක් අරමුණු කරගෙන ඉඩම් ආඥාපනත යටතේ බලපත්‍ර ලබාදෙන අතර එහිදී ඉලක්ක කෙරෙන්නේ ඉඩමේ සංවර්ධනයයි:
 - කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා
 - නිවාස සඳහා
- එමනිසා, ඔබ ඉඩම සංවර්ධනය නොකළහොත් රජය එම බලපත්‍රය අවලංගු කර වෙනත් අයෙකුට ඉඩම් ලබාදෙනු ඇත.

බලපත්‍ර ඉඩමක පරම හිමිකාරීත්වය ඔබට ලැබේද?

නැත, බලපත්‍ර ඉඩම් ලබාදෙන්නේ යම් කොන්දේසි යටතේ වේ. මෙම කොන්දේසි භාෂා තුනෙන්ම සකසා බලපත්‍රයේම සටහන් කර තිබේ. එම කොන්දේසි සඳහා උදහරණ කිහිපයක් පහත දැක්වේ:

- බලපත් හිමියාට ඉඩම භාවිතා කළ හැක්කේ බලපත්‍රයේ දැක්වෙන අන්දමට පමණි, එනම් එහි දක්වා ඇති කාර්යය සඳහා පමණක් වේ (සාමාන්‍යයෙන් එය, පදිංචිය සහ / හෝ වගාව වේ).
- බලපත්‍රය ලබාදී ඇත්තේ යම් කොන්දේසිවලට යටත්ව එම කොන්දේසි ඔබ විසින් උල්ලංඝනය කළහොත් බලපත්‍රය අවලංගු කළ හැකිය.
- බලපත්‍රහිමියා රජයට මාසික කුලියක් ගෙවිය යුතු වේ.
- ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ අවසරය නොමැතිව බලපත්‍ර ඉඩමක් වෙනත් අයෙකුට පැවරිය නොහැක.
- බලපත්‍ර ඉඩමක් වෙනත් අයෙකුට පැවරුවද, මුල් බලපත්‍රයේ සඳහන් කර ඇති කොන්දේසි ඵලෙසම බලපවත්වනු ඇත.
- ඉඩම් ආඥාපනත යටතේ ලබාදෙන ඉඩම්වල අනුප්‍රාප්තිය සම්බන්ධයෙන් කොන්දේසි ඇති ඉඩමේ අනුප්‍රාප්තියා ලෙස කිසිවකු නම් කර නොමැතිනම් ඉඩම පවුලේ වැඩිමහල් පිරිමි දරුවාට හිමිවේ. එය සාමාන්‍යයෙන් සිදුවන්නේ බිරිඳගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව වේ. බලපත්‍රහිමියා විවාහක කාන්තාවක් නම් ඇගේ ඉඩම් බලපත්‍රය සඳහා ස්වාමිපුරුෂයාට ජීවිත භුක්තිය හිමිවේ.

දීමනා ඉඩම් (Grant Land)

දීමනාපත්‍රයක් යනු ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා-පනත යටතේ බලපත්‍රයකින් ලබා, ඔබ විසින් සංවර්ධනය කළ ඉඩමක් සඳහා ඔබට පූර්ණ හිමිකම සහතික කරන නෛතික ලේඛනයක් වේ.

- ස්වර්ණභූමි, රණභූමි, ජයභූමි, රණබිම සහ පූජාභූමි යනාදී නම් වලින් විවිධ වර්ගවල දීමනාපත්‍ර ඇත.
- දීමනාපත්‍රයට අත්සන් තබන්නේ ජනාධිපතිවරයා වේ.
- මෙවන් දීමනාපත්‍රයක් යටතේ එම ඉඩමේ පූර්ණ හිමිකාරිත්වය ඔබට ලැබේ.
- පහත දැක්වෙන කොන්දේසි වැනි යම් යම් නිශ්චිත කොන්දේසි සම්පූර්ණ කර තමන්ගේ ඉඩම් බලපත්‍රය දීමනාපත්‍රයක් බවට පරිවර්තනය කරගැනීමට ඉඩම් බලපත්හිමියන්ට හැකිය:
 - බලපත්‍රයක් යටතේ ඔබට ඉඩම ලැබී තිබිය යුතුය
 - ඉඩම මනාව සංවර්ධනය කර තිබිය යුතුය
 - ඉඩම් බලපත්‍රය ලබාදී ඇත්තේ පදිංචිය සඳහා නම් ඔබ එම ඉඩමේ නිවසක් තනා එහි පදිංචිව සිටිය යුතුය
 - රජයට ගෙවීමට නියමිත සියළුම මුදල් ගෙවා සම්පූර්ණ කර තිබිය යුතුය
 - ඉඩමට මානක සැලසුමක් ලබාගැනීමට ඔබට හිමිකම ඇත. එම මානක සැලසුම ඔබට ලැබෙන බව සහතික කරගන්න.
 - ඉඩම ලබාදී ඇත්තේ කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා නම් එය අක්කර 1/4ට වඩා අඩු කොටස්වලට බෙදා වෙන් කිරීමට ඔබට අවසර නොමැත.

- පුණ්‍ය, අධ්‍යාපනික, ආගමික, හෝ වෙනයම් කටයුත්තක් සඳහා රජයේ ඉඩමක් දීමනාවක් ලෙස ලබාදීමට හෝ ඉතා සුළු මුදලකට බද්දට දීමට ජනාධිපතිවරයාට හැකිය.

දීමනාපත්‍රයක් ලබාගැනීමට අනුගමනය කළයුතු පියවර මොනවාද?

- දීමනාපත්‍ර හරහා ලබාදීමට ඉඩම් ඇති බව ඉඩම් කවිවේරියෙන් නිවේදනය කළයුතු වේ.
- ඉඩම් නොමැති සියළුදෙනා ග්‍රාමනිලධාරී වෙත ලියාපදිංචි විය යුතු වේ.
- ඉඩම් නොමැති පුද්ගලයින්ගේ නාම ලැයිස්තුව ග්‍රාමනිලධාරී විසින් ප්‍රසිද්ධියේ ප්‍රදර්ශනය කර ඊට විරෝධතා තිබේදැයි බලනු ඇත.
- විරෝධතාවයක් නොමැත්තේ නම් ඔබට ඉඩම් බලපත්‍රයක් ලැබෙනු ඇත.
- එම ඉඩම සංවර්ධනය කළ පසු ඔබට ඒ සඳහා ඉඩම් ආඥාපනත යටතේ බලපත්‍රයක් ඉල්ලා සිටිය හැකිය.
- රජයේ ඉඩම් ලැබීමේ හිමිකම ඇත්තේ ඉඩම් නොමැති අයට පමණි. එමනිසා, දැනටමත් ඔබ සතුව ඉඩමක් තිබේ නම් ඔබ රජයෙන් ඉඩම් ලැබීමට සුදුසුකම් නොලබනු ඇත.
- ඉඩම් ආඥාපනත යටතේ දෙන බලපත්‍රය වඩාත් ප්‍රබල ය. ඔබට එය ලැබුණු පසු ඉඩම රජයේ මිනින්දෝරු තැන විසින් මනිනු ඇත.
- ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ බලපත්‍රයක් ලැබීමට කෘෂි ඉඩම් නම් වර්ෂ තුනක් ගතවිය යුතු අතර පදිංචිය සඳහා ලබාදුන් ඉඩම් නම් පදිංචි වී වසරක් ගත වී තිබිය යුතු ය.
- ඉන්පසු, ඉහත නම් කළ දීමනාපත්‍ර අතරින් එකක් යටතේ ඔබ වෙත ලබාදීමට හැකියාව ඇත.

- ඔබේ අයදුම්පත ග්‍රාමනිලධාරී හෝ ක්ෂේත්‍ර උපදේශක වෙත භාරදිය යුතුය.
- ග්‍රාමනිලධාරී හෝ ක්ෂේත්‍ර උපදේශක ඔබේ ඉඩම පරීක්ෂා කර බලා ඒ සම්බන්ධයෙන් ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙත වාර්තාවක් ඉදිරිපත් කරනු ඇත.
- ඉඩම් නිලධාරී හෝ ජනපද නිලධාරී විසින් ද ඔබේ ඉඩම පරීක්ෂා කර බලා ඔබ විසින් ඉඩම සංවර්ධනය කර ඇතිද යන වග ග්‍රාම නිලධාරී වෙත වාර්තා කරනු ඇත.
- ප්‍රාදේශීය ලේකම් හෝ නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් (අන්තර් පළාත්) මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව හරහා ඉඩම මැනීමට විධිවිධාන සලස්වා, ඉඩමේ මායිම් ගල් ස්ථාපිත කර මානක සැලසුම ලබාගනු ඇත.
- මානක සැලසුම ලබාගත් පසු ප්‍රාදේශීය ලේකම්/ නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් (අන්තර් පළාත්) විසින් දීමනාපත්‍රය සකසා පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් හරහා එය ඉඩම් කොමසාරිස් ජෙනරාල් වෙත යවනු ඇත.
- ඉඩම් කොමසාරිස් ජෙනරාල්වරයා එම දීමනාපත්‍රය අධ්‍යයනය කර ජනාධි-පතිවරයාගේ අත්සන සඳහා එය යැවීමට නියම කරනු ඇත.
- නියමාකාරයෙන් අත්සන් තැබූ දීමනා-පත්‍රය ලැබුණු පසු එය ප්‍රාදේශීය ලේකම් හෝ නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් (අන්තර් පළාත්) වෙත යවනු ලැබේ.
- දීමනාපත්‍රය සඳහා සේවාගාස්තු වශයෙන් රු.100/-ක මුදලක් ගෙවන මෙන් ප්‍රාදේශීය ලේකම් හෝ නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් (අන්තර් පළාත්) විසින් ඔබට දැනුම් දෙනු ඇත.
- ඔබ විසින් එම ගෙවීම සිදුකළ පසු එම දීමනාපත්‍රය ඉඩම් ලියාපදිංචි කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කරවා ඔබ වෙත දීමනාපත්‍රය ලබාදෙනු ඇත.

ඔබේ ඉඩම් දීමනාපත්‍රයට ඔබේ දරුවන්ට හිමිකම් කීව හැකිද?

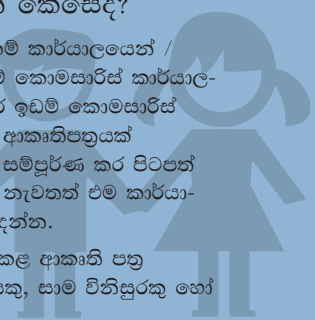
- දීමනාපත්‍රයක් යටතේ හිමිකම් ලැබූ ඉඩම් පැවරිය හැක්කේ ඔබේ ස්වාමිපුරුෂයාට/බිරිඳට, දරුවන්ට සහ ලේ ඥාතීන්ට පමණි.
- දීමනාපත්‍රයේ සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත්ව ඉඩම කොටස්වලට බෙදීමටත් එම කොටස් දරුවන් අතර බෙදීමටත් ඔබට හැකිය.

ඔබ විසින් අනුප්‍රාප්තිකයකු නම් කර නැතිනම් කුමක් සිදුවේද?

- නීතියෙන් නියම කර ඇති පරිදි හිමිකම ලබාදෙනු ඇත:
 - ඔබට දියණියන් හා පුතුන් සිටින්නේ නම් මුලින්ම හිමිකාරත්-වය යොමුවන්නේ පුතුන්ට ය.
 - පුතුන් කිහිපදෙනෙක් සිටින්නේ නම් ඉඩම හිමිවන්නේ වැඩිමහල් පුතුට වේ.
 - දියණියන් පමණක් සිටින්නේ නම් ඉඩම හිමිවන්නේ වැඩිමහල් දියණියට ය.
- එවන් අවස්ථාවල බාල දරුවන් ඉඩම භුක්තිවිඳිමින් සිටියද නීතිය අනුව ඉඩමේ හිමිකම ඔවුන්ට නොලැබේ.

ඔබේ ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයින් නම් කරන්නේ කෙසේද?

- ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයෙන් / නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් කාර්යාල-යෙන්/ සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස් කාර්යාලයෙන් ආකෘතිපත්‍රයක් ලබාගෙන එය සම්පූර්ණ කර පිටපත් තුනක් සහිතව නැවතත් එම කාර්යාලයටම භාර දෙන්න.
- එම සම්පූර්ණ කළ ආකෘති පත්‍ර නොතාරිස්වරයකු, සාම විනිසුරකු හෝ



ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර්වරයකු විසින් සහතික කර තිබිය යුතු ය.

- එම ලේඛනය ඉඩම් ලියාපදිංචි කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කරනු ඇති අතර එහි පිටපතක් ඔබ වෙත ලබාදෙනු ඇත.
- ඔබට ලැබෙන එම පිටපත සුරැකිව තබාගන්න.
- මෙම සේවාව සඳහා ගාස්තු අය නොකෙරේ.

ඔබ විසින් යමෙකු නම් කළ පසු එය අවලංගු කළ හැකිද?

ඔව්. ඔබට අවශ්‍ය පුද්ගලයා නම් කර එය පිටපත් තුනක් සහිතව ලියාපදිංචි කළ පසු ඊට පෙර ඔබ විසින් නම් කළ කිසිවෙක් වේ නම් එම ලේඛන අවලංගු වනු ඇත.

දීමනාපත්‍රය ඇපයට තබා ඔබට ණය මුදලක් ලබාගත හැකිද?

ඔව්. පහත දැක්වෙන මූල්‍ය ආයතන ඔබේ දීමනාපත්‍රය ඇපයට ගෙන ඔබට ණය මුදලක් ලබාදෙනු ඇත:

දීමනාපත්‍රය ඇපයට ගෙන ණය මුදලක් ලබාදෙනු ඇති මූල්‍ය ආයතන මොනවාද?

- 1) මහජන බැංකුව
- 2) රාජ්‍ය උකස් හා ආයෝජන බැංකුව
- 3) ලංකා බැංකුව
- 4) ශ්‍රී ලංකා සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාව
- 5) ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
- 6) ජාතික නිවාස කොමසාරිස්
- 7) සී/ස ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාව
- 8) සමුපකාර සමිති ආඥාපනත යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇති සමිති සහ සමාගම්

- 9) 1963 අංක 11 දරන මුදල් පනත යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇති ආයතන
- 10) 1979 අංක 27 දරන මූල්‍ය සමාගම් පනත යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇති ආයතන
- 11) 1988 අංක 78 දරන මුදල් (සංශෝධන) පනත යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇති ආයතන
- 12) ඉඩම් කොමසාරිස් ජෙනරාල් විසින් අනුමත කර ඇති වෙනත් ඕනෑම ආයතනයක්

ණය ගෙවීම පැහැර හැරියහොත් සිදුවන්නේ කුමක්ද?

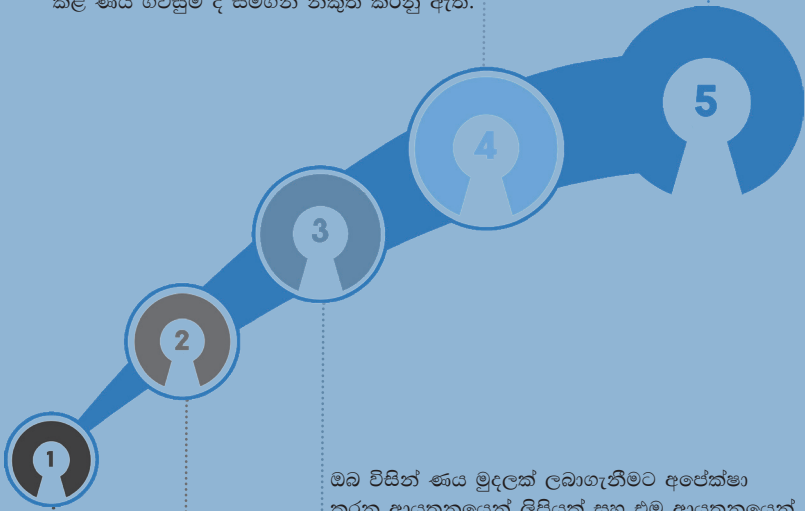
- ණය හෝ උකස බේරීම සිදු නොකළහොත් ණය ලබාදුන් ආයතනය විසින් ඉඩම තමාසන්තක කරගනු ඇත.
- ණයමුදල පියවාගැනීම සඳහා ඉඩම අලෙවි කිරීමට එම ආයතනයට හැකිය.
- එවිට, ඕනෑම පුද්ගලයකුට එම ඉඩම මිලට ගත හැකි වේ.
- එසේ ඉඩම මිලදී ගන්නා තැනැත්තා දීමනාපත්‍රයේ කොන්දේසිවලින් බැඳෙනු ඇත.
- මිලදී ගත් තැනැත්තා ඉඩම වෙනත් අයෙකුට පවරන්නේ නම් ඒ සඳහා ප්‍රාදේශීය ලේකම් / නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් (අන්තර් පළාත්) වෙතින් පූර්ව අනුමැතිය ලබාගත යුතු ය.
- ඔබ දරුවන් ලබාගන්නා ණය මුදලක් සඳහා ද ඇප වශයෙන් දීමනාපත්‍රය තැබීමට ඔබට හැකියාව ඇති අතර, එවන් අවස්ථාවල ඇපකරු වනු ඇත්තේ ඔබයි.



දීමනාපත්‍රය යොදාගෙන ණයක් හෝ උකසක් ලබාගැනීමේදී අනුගමනය කළයුතු ක්‍රියාවලිය කුමක්ද?

එම ලිපිය සහ අනුමත කළ ණය ගිවිසුම අදාළ ණයදෙන ආයතනය වෙත භාර දිය යුතු වේ.

ප්‍රාදේශීය ලේකම්/ නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් (අන්තර් පළාත්) විසින් ණයමුදලට ලබාදෙන අනුමැතිය 05 ආකෘතියේ සටහන් කර අනුමත කළ ණය ගිවිසුම ද සමගින් නිකුත් කරනු ඇත.



ඔබ විසින් ණය මුදලක් ලබාගැනීමට අපේක්ෂා කරන ආයතනයෙන් ලිපියක් සහ එම ආයතනයෙන් සැකසූ ගිවිසුමේ පිටපතක් ඉදිරිපත් කළයුතු වේ.

මුල් දීමනාපත්‍රය සහ අදාළ ඉඩම් ලියාපදිංචි කාර්යාලයෙන් ලබාගත් පත් ඉරු මෙහිදී ඉදිරිපත් කළයුතු වේ.

ඔබේ අයදුම්පත්‍රය ප්‍රාදේශීය ලේකම් හෝ ප්‍රාදේශීය ලේකම් / නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් වෙත ඉදිරිපත් කරන්න. මොවුන් විසින් ග්‍රාමනිලධාරී / ජනපද නිලධාරී වෙතින් වාර්තාක් ලබාගනු ඇත.

බලපත්‍ර ඉඩමක
ආගමික
සේවාහයක්
ඉදිකිරීමට ඔබට
ආවසර තිබේද?





නැත, බලපත්‍ර ඉඩමක හිමිකම ඇත්තේ රජයට වන බැවින් එවන් ඉඩමක ඔබට ආගමික ස්ථානයක් ඉදි කිරීමේ හැකියාවක් නැත.



එහෙත්, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයෙන් පූර්ව අනුමැතිය ලබාගතහොත් බලපත්‍ර ඉඩමක ආගමික ස්ථානයක් ඉදිකිරීමට ඔබට හැකියාව ඇත.

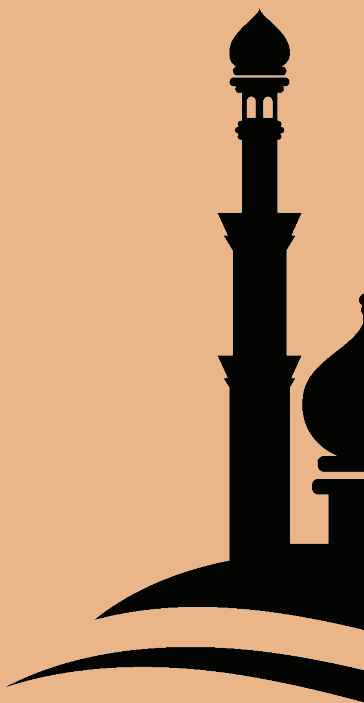


කෙසේවෙතත්, බලපත්‍ර ඉඩමක තැනූ ඔබේ නිවසේ යාඥ සඳහා හමුවීමට ඔබට හැකියාව ඇත. ශ්‍රී ලංකාවේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 14(1)(ඉ) වගන්තියට අනුව ප්‍රසිද්ධියේ හෝ පෞද්ගලිකව අන්‍යයන් සමගින් එක්වී වන්දනා කිරීමට ඔබට ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාමය අයිතිවාසිකමක් හිමිවී තිබේ.

බලපත්‍ර ඉඩමක ඔබ පූර්ව අවසර නොලබා ආගමික ස්ථානයක් ඉදිකර ඇත්නම් ඔබට ගතහැකි ප්‍රතිකාර්මික ක්‍රියාමාර්ග මොනවාද?

- ආගමික ස්ථානය පවත්වාගෙන යාම සඳහා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයෙන් අවසර ඉල්ලා සිටිය හැකිය.
- අදාළ ගොඩනැගිල්ල කඩා දමන මෙන් ඔබෙන් ඉල්ලා සිටියහොත් හෝ ඔබව ඉඩමෙන් ඉවත් කරනු ලැබුවහොත් 1979 අංක 7 දරන රජයේ ඉඩම් (සන්තකය ආපසු ලබාගැනීම) පනතට අනුව ඒ සම්බන්ධයෙන් නඩු පැවරීමට ඔබට හැකියාව තිබේ. ඔබට වාසිදායක නඩු තීන්දුවක් ලැබුණහොත් රජයෙන් වන්දි ලබාගැනීමට ඔබට හැකි වේ.

ඔබට ආගමික
ස්ථානයක් ඉදිකළ
හැකිදැයි කුමන
ඉඩමේදීද?



- ඉඩම ඔබේ නමට ඇති බව සනාථ කෙරෙන ඔප්පුව ඔබ සතුව ඇති ඔබගේ පෞද්ගලික ඉඩම්වල
- දීමනාපත්‍ර ඉඩම්වල
- වතු ඉඩම්වල - වතු ඉඩම් හිමිකාර සමාගමේ අවසරය ඇතිව පමණි
- පූජාභූමි දීමනාපත්‍ර යටතේ ලබාදුන් ඉඩම්වල



ඔබේම ඉඩමක
හෝ දීමනාපත්‍ර
ඉඩමක ආගමික
සේවාන්‍යයක්
ඉදිකිරීමේදී ඔබ
රිට් අවසරයක්
ලබාගත යුතු ද?



ඔව්,

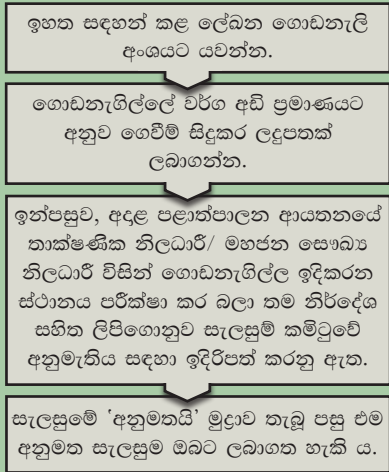
- අදළ පළාත්පාලන ආයතනය (ප්‍රාදේශීය සභාවට නගර සභාව හෝ මහනගර සභාව) එම බලප්‍රදේශය තුළ සිදුකෙරෙන සියළුම ඉදිකිරීම් භාරව සිටියි.
- එමනිසාම ඉදිකිරීම් ආරම්භ කිරීමට පෙර ඔබේ ගොඩනැගිලි සැලසුම අදළ පළාත්පාලන ආයතනයෙන් අනුමත කරවාගැනීමට ඔබට සිදුවනු ඇත.
- ඔබේ ප්‍රදේශය 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනත යටතේ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් වශයෙන් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත්තේ නම් එවන් ප්‍රදේශයක කෙරෙන සියළුම ඉදිකිරීම් අදළ පනතේ නීති හා රෙගුලාසිවලට අනුකූලව සිදුකළ යුතු වේ.

කෙසේවෙතත්, යාඥා සඳහා ඔබේ නිවසේදී හමුවීමට ඔබට හැකියාව ඇත. ශ්‍රී ලංකාවේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 14(1)(ඉ) වගන්තියට අනුව ප්‍රසිද්ධියේ හෝ පෞද්ගලිකව අන්‍යයන් සමගින් එක්වී වන්දනා කිරීමට ඔබට ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාමය අයිතිවාසිකමක් හිමිවී තිබේ.

ඔබේ ඉදිකිරීම් සැලසුම අනුමත කරගැනීමට අවශ්‍ය කරන ලේඛන මොනවාද?

- ඉදිකිරීම් සඳහා වන අයදුම්පත්‍රයක්
- ගොඩනැගිල්ලේ මුල් සැලසුම හා එහි පිටපත් තුනක්
- අදළ ඔප්පුවේ පිටපතක්

ඔබ විසින් අනුගමනය කළයුතු ක්‍රියාවලිය කුමක්ද?



**ඔබේ සැලසුම ප්‍රතික්ෂේප වුව-
හොත් කළහැක්කේ කුමක්ද?**

- ඔබේ ලිපිලේඛනවල අඩුපාඩුවක් හේතුවෙන් සැලසුම් ප්‍රතික්ෂේප වුව-හොත් සැලසුම අනුමත කරගැනීම සඳහා එම ලිපිලේඛන නිවැරදිව නැවතත් ඉදිරිපත් කිරීමට ඔබට සිදුවනු ඇත.
- පහත හේතූමත ඔබේ සැලසුම ප්‍රතික්-ෂේප වුවහොත්:
 - ඔබ යම්කිසි ආගමකට හෝ නිකා-යකට අයත් හෙයින් නම්-
 - ඔබගේ අයදුම්පත සඳහා අනුමැතිය නොලැබීමට පදනම් වන නීතිමය පසුබිම කුමක්දැයි විමසා තොරතුරු දැනගැනීමේ අයිතිවාසිකම යටතේ ඉල්ලීමක් කරන්න
 - ඔබගේ සැලසුම අනුමත කරන මෙන් අදාළ පළාත්පාලන ආයතනයට නියෝග කරන ලෙස ඉල්ලා අභියාචනාධිකරණයේ රිච් අයදුමක් ගොනු කරන්න

- සමාන සැලකුම් ලැබීමට ඔබට ඇති අයිතිවාසිකම උල්ලංඝනය වී ඇති බැව් ප්‍රකාශ කරමින් ශ්‍රේෂ්-ඨාධිකරණයේ මූලික අයිතිවාසි-කම් පෙන්සමක් ගොනු කරන්න.
- බුද්ධ ශාසන අමාත්‍යාංශයේ 2008 වකුලේඛය අනුව ඔබ විසින් අනුමැතිය ලබාගෙන නොමැති හෙයින් නම්-
 - බුද්ධ ශාසන අමාත්‍යාංශයේ 2008 වකුලේඛය අදාළ වන්නේ බෞද්ධ සිද්ධස්ථානවලට පමණක් වන බව ප්‍රකාශ කරමින් බුද්ධ ශාසන අමාත්‍යාංශයෙන් එවූ ලිපිය උපුටා දක්වන්න
 - දේවස්ථාන පූජකවරුන් දෙපාර්තමේන්තුවේ ලියාපදිංචි-වීමක් අවශ්‍ය නොවන බව සඳහන් කරමින් ක්‍රිස්තියානි කටයුතු දෙපාර්තමේන්තුවෙන් එවූ ලිපිය උපුටා දක්වන්න

වතුකර ප්‍රජාව
වෙනුවෙන්
නිවාස ඉදිකිරීම



නිවාස ලබාගැනීමට සුදුසුකම් ලබන්නේ කවුද?

- ලයින් කාමරවල වාසය කරන පුද්ගලයින්
- නායයාම් සහ ගිනිගැනීම්වලට නිතර ලක්වන ප්‍රදේශවල වාසය කරන පුද්ගලයින්

මේ සඳහා අයදුම්පතක් ඉදිරිපත් කරන්නේ කෙසේද?



අමාත්‍යාංශයට ඉල්ලීමක් යවන්න



මෙම ඉල්ලීම වන්නේ කළමනාකරු හරහා යැවිය යුතුය



ඉල්ලීම සඳහා වතු මානව සංවර්ධන භාරයේ නිර්දේශය තිබිය යුතුය



මෙම ක්‍රියාවලිය සම්පූර්ණවීමට මාස 10ක් දක්වා කාලයක් ගතවිය හැකි

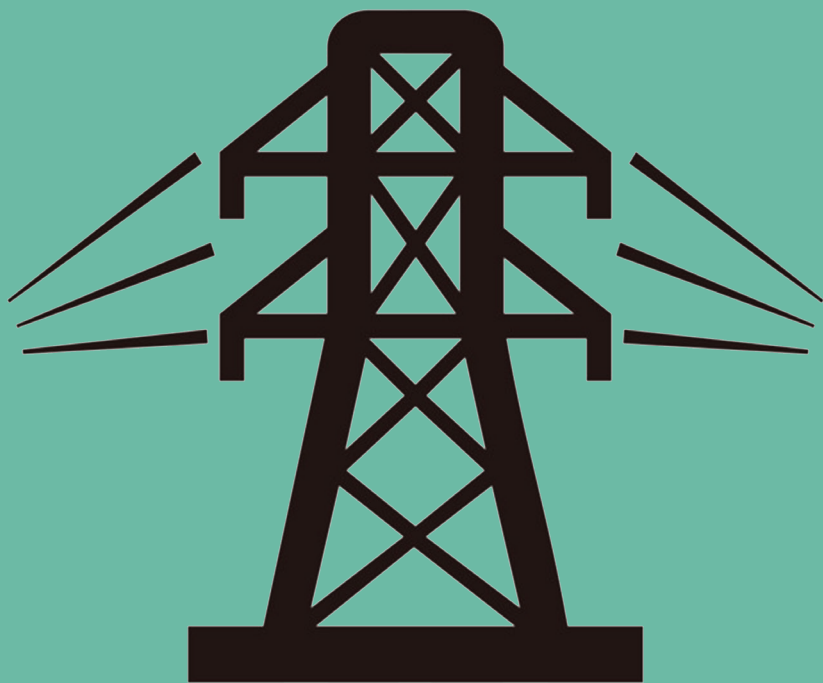
අවශ්‍ය කරන උපකාරක ලේඛන මොනවාද?

- ප්‍රාදේශීය වැවිලි සමාගමෙන් ඉල්ලීමක් කරන ලිපිය
- ප්‍රාදේශීය වැවිලි සමාගමේ කළමනාකරු සහ වතු මානව සංවර්ධන භාරයේ සහතිකලත් ප්‍රතිලාභීන්ගේ ලැයිස්තුව
- ඉඩම සුදුසු බවට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයෙන් ලබාදුන් නිශ්කාෂනය
- ඉඩම මුදාහැරීමට ප්‍රාදේශීය වැවිලි සමාගමෙන් කැමැත්ත ලබාදුන් ලිපිය
- ව්‍යාපෘති සංකල්ප ලේඛනය

වතු ඉඩමක ඔබට ආගමික ස්ථානයක් ඉදිකළ හැකිද?

අදාළ වතු ඉඩම හිමි වැවිලි සමාගමේ/ එම සමාගමේ බලයලත් නිලධාරී විසින් ඒ සඳහා ඔබට අවසර ලබාදුන් පසු පමණක් ඔබට වතු ඉඩමක ආගමික ස්ථානයක් ඉදිකළ හැකිය.

විදුලි සැපයුම ලබාගන්නේ කෙසේද?



ඔබට විදුලිය ඉල්ලා සිටිය හැක්කේ ඉදිකිරීම සම්පූර්ණ කළ පසුව පමණි. එහිදී මීටරය සවිකරන ස්ථානය දක්වා සේවා වසර ඇද සකසා තිබිය යුතු ය.

ඒ සඳහා අවශ්‍ය කරන ලේඛන මොනවාද?

- 1) ගොඩනැගිල්ලේ වරිපනම් අංකය සහ පදිංචිය තහවුරු කිරීම සඳහා ග්‍රාමනිලධාරී සහතිකය
- 2) ජාතික හැඳුනුම්පතේ ඡායාපිටපතක්
- 3) හිමිකම සහතික කරන ලිඛිත සාක්ෂියක්
- 4) පළාත්පාලන ආයතනයෙන් නිකුත් කරන අනුකූලතා සහතිකය
 - විදුලිය ලබාගැනීමේ අයදුම්පත ඔබට ළඟම පිහිටි පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථානයෙන් ලබාගත හැකිය.
 - අයදුම්පත පුරවා භාරදෙන විට රු.250/-ක් ගෙවිය යුතු වේ.
 - සතියේ දිනවල පෙ.ව. 9.00 සිට ප.ව. 3.00 අතර වේලාවක අයදුම්පත භාරදිය හැකිය.
 - අදාළ අයදුම්පත පුරවා භාරදුන් පසුව ඇස්තමේන්තු කරන වියදම කොපමණ වේද යන්න ඔබට දැනුම්දෙනු ඇත.

සේවාව ලබාදීමට දළවශයෙන් සති දෙකක කාලයක් ගතවනු ඇත

වෙනත් නිවසකින් තාවකාලික විදුලි සම්බන්ධතාවයක් ලබාගත හැක්කේ කුමන අවස්ථාවලද?

තාවකාලික විදුලි සම්බන්ධතාවයක් ලබාගත හැක්කේ කුමන අවස්ථාවලද?

- ස්ථිර විදුලි සබඳතාවයක් අවශ්‍ය නොවන විට
- 'ඩී' බ්‍රැකට්ටු සහ පරිවාරක සවිකළ විදුලි කණු සවිකර 7/0.44, 7/0.52 හෝ 1.064 සේවා රැහැන් ඇද ඇතිවිට

වෙනත් නිවසකින් තාවකාලික විදුලි සම්බන්ධතාවයක් ලබාගත හැක්කේ කුමන අවස්ථාවලද?

- ස්ථිර විදුලි සබඳතාවයක් ලබාගත නොහැකි විට
- විශේෂ/ හදිසි අවස්ථාවක, උදා: අවමංගලයක් අවස්ථාවේ

අවශ්‍ය කරන ලේඛන මොනවාද?

- 1) විදුලි සැපයුම ලබාදීමට කැමති පාරිභෝගිකයාගෙන් ලිපියක්
- 2) සම්පූර්ණයෙන්ම පියවූ බිල්පත (ලදුපත සමගින්)
 - දිනක් තුළ සේවාව ලබාදෙනු ඇත

කොළඹ නගරයේ විදුලි සැපයුම ලබාගන්නේ කෙසේද?

විදුලි සම්බන්ධතාවයක් ලබාගත හැක්කේ කුමන අවස්ථාවලද?

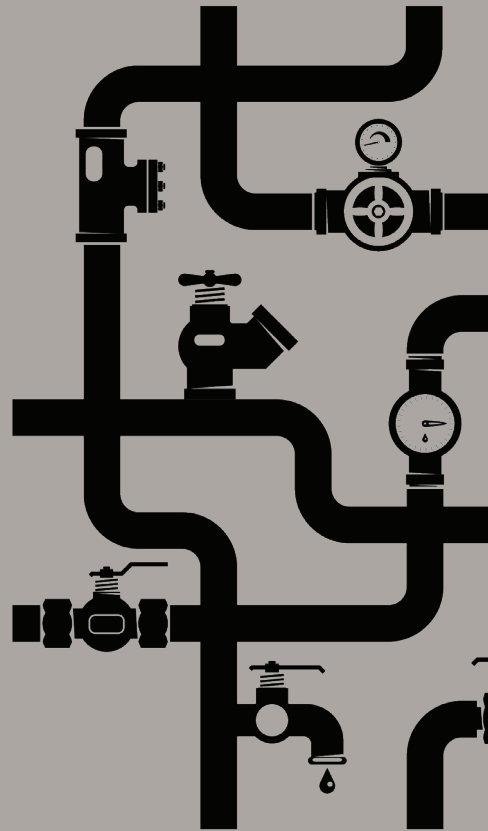
- ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිකිරීම් සම්පූර්ණ කර තිබිය යුතුය
- විදුලි මීටරය සවිකර ඇති ස්ථානය දක්වා ප්‍රධාන රැහැන ඇද තිබිය යුතුය

අවශ්‍ය කරන ලේඛන මොනවාද?

- 1) වර්පනම් අංකය තහවුරු කරමින් කොළඹ මහනගර සභාවෙන් නිකුත් කරන වර්පනම් ලිපිය

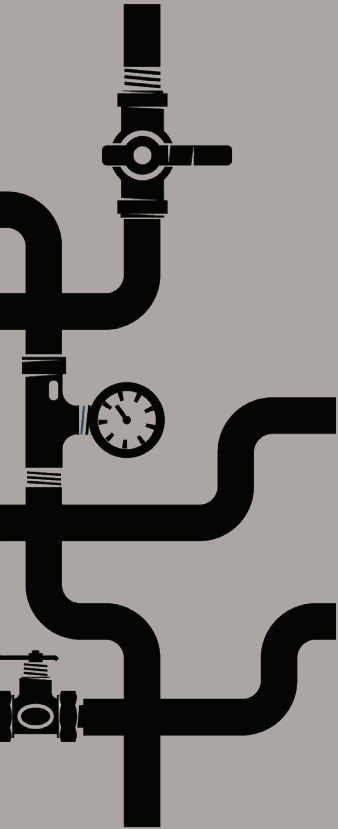
- 2) හෝ, පදිංචිය තහවුරු කරමින් ග්‍රාමනිලධාරී විසින් නිකුත් කරන සහතිකය
- 3) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය යටතේ ලබාදෙන්නේ නම් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ලිපිය
- 4) විදුලි රැහැන් පිරික්සුම් සහතිකය
- 5) ජාතික හැඳුනුම්පතේ ඡායාපිටපතක්
 - සම්පූර්ණ කළ අයදුම්පත භාරදෙන විට රු250/-ක් ගෙවිය යුතු වේ.
 - අදාළ යදුම්පත පුරවා භාරදුන් පසුව ඇස්තමේන්තු කරන වියදම කොපමණ වේද යන්න ඔබට දැනුම්දෙනු ඇත
 - සේවාව ලබාදීමට දළවශයෙන් සති දෙකක කාලයක් ගතවනු ඇත

ආලිතින් පිල
සමිබන්ධතාවයක්
ලබාගන්නේ
කෙසේද?



- නල ජල සැපයුම ඇති ප්‍රදේශයක්වේද යන්න පරීක්ෂා කර බලන්න
- ළගම ඇති ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන කාර්යාලයෙන් අළුත් ජල සම්බන්ධතාවයක් සඳහා අයදුම්පතක් ලබාගන්න
- අයදුම්පත පුරවා ආධාරක ලේඛන සමගින් කාර්යාලයට භාර දෙන්න
- මිනුම් ලබාගැනීමට සහ වියදම් ඇස්තමේන්තුව සැකසීම සඳහා ඉංජිනේරු සහකාරවරයකු හෝ කාර්යභාර නිලධාරියකු ඔබගේ පරිශ්‍රය පරීක්ෂා කර බලනු ඇත. ලැබී ඇති අයදුම්පත් සංඛ්‍යාව අනුව මේ සඳහා උපරිම වශයෙන් දින 7ක කාලයක් ගතවනු ඇත

- නල එලීම පිළිබඳ විස්තර කාර්යාලයේ තිබෙන්නේ නම් අයදුම්පත භාරදෙන අවස්ථාවේදීම වියදම් ඇස්තමේන්තුව ලැබෙනු ඇත
- අළුත් ජල සම්බන්ධතාවයක් ලබාදීමට මාර්ගය හා පදික වේදිකාව කඩා විවෘත කළයුතු වන්නේ නම් එම මාර්ගය හා පදික වේදිකාව යථා තත්වයට ගෙන ඒම සඳහා අදාළ පළාත්පාලන ආයතනය හෝ මාර්ග අධිකාරිය වෙත මුදලක් ගෙවීමට සිදුවනු ඇත
- පළාත්පාලන ආයතනය/ මාර්ග අධිකාරිය වෙත කළයුතු ගෙවීම් සෘජුවම එම ආයතනය වෙත කළයුතු වේ එසේ ගෙවීම් කළබවට සාක්ෂි ජලසම්පාදන මණ්ඩල කාර්යාලය වෙත ඉදිරිපත් කළයුතු වේ
- අයදුම්කරු ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය සමගින් ගිවිසුමකට එළඹිය යුතු වේ
- ගෙවීම් සිදුකර උපරිම දින 4ක් තුළ ජල සම්බන්ධතාවය ලබාදෙනු ඇත





The National Christian Evangelical Alliance of Sri Lanka (NCEASL)

Address: P.O. Box 113, Dehiwala, Sri Lanka

Tel: 011-5511358

Email: legal@nceasl.org

Web: www.nceasl.org

© The Religious Liberty Commission of the NCEASL. All rights reserved.